

Số: 2371/TB-THADS

Tân Phú, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DSPT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1908/QĐ-CCTHADS và 1909/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ văn bản số: 2391/2024/TB-VTA ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án : Ông Lê Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Dẫu, địa chỉ: Số 127/15 Âu Cơ, phường 14, Quận 11, TP.HCM.

Bên phải thi hành án : Ông Lý Đông và bà Dương Ái Thủy, địa chỉ: 25 (số cũ: 90/22) đường Bùi Cẩm Hồ, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 90/22 đường Bùi Cẩm Hồ, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 (BĐDC) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 144024 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0335 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 06/09/2005 đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là 62.154.060.377 đồng (Sáu mươi hai tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng) nhưng đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 15/10/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (*mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm*) của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các ông (bà): Lê Văn Thanh, Nguyễn Thị Dấu, Lý Đông, Dương Ái Thủy biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.Tân Phú;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thảo Trang